

125 500 €

73 ca

3 pièces

Frontignan La Peyrade



Vendu

Référence VA2018 Dans une résidence sécurisée, à proximité commerces, écoles, crèches, vous serez séduit par ce joli T3 de 73M2 avec balcon offrant une vue sur le canal et les étangs. Il comprend une cuisine aménagée et équipée, 1 cellier, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Nombreux placards, double vitrage PVC, stationnement au pied de la résidence.

Idéal 1er achat ou investissement.

Contacteur Gaëlle: 06.81.62.34.13 / gaelle@finneimmo.com
RSAC Montpellier n° 850250846

Honoraires inclus de 4.58% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 120 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 890 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://finneimmo.com/fichier-182-ur9lm-honoraires_agence_gaelle_juillet_2020.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proximité commerces, écoles, crèches

Type d'appartement	T3
Surface	73.00 m ²
Séjour	18 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	4
Epoque, année	1967
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Mer
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	1 parking en bas de la résidence
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	1 009 €/an
Charges	74 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



Finneimmo
10B avenue du Stade Municipal
34110 Frontignan
09 82 39 96 09



Gaëlle Le Ho
gaelle@finneimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 850250846
RCP 49626352
06 81 62 34 13



SAS au capital de 1000 € • SIRET 84391272600018 • TVA FR69 843912726 • Carte pro 75012018000038320 délivrée par CCI Paris Île de France • Caisse de garantie GALIAN 89, rue de la Boétie 75008 Paris d'un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de M M A 14 Bd Oyon 72030
Le Mans cedex 9
Document non contractuel