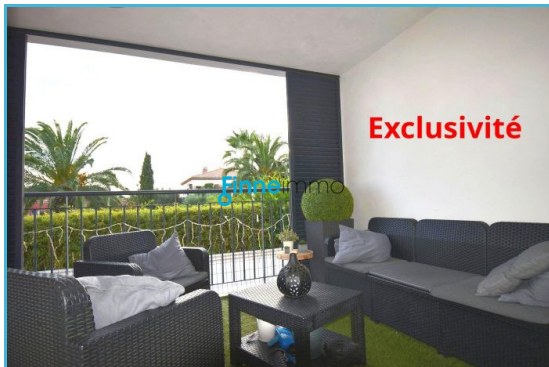


199 000 €

61 m²

3 pièces

Frontignan Les Crozes



Vendu

Référence VA2320 Coup de coeur pour ce joli T3 de 61 m² avec superbe terrasse de 13 m² et garage en sous-sol, situé dans un quartier résidentiel, proche des commodités. Au 1^{er} étage d'un résidence récente et sécurisée, cet appartement en parfait état se compose d'une pièce de jour avec coin cuisine aménagée ouvert sur une très belle terrasse, 2 chambres et salle d'eau.

Nombreux rangements, climatisation, double vitrage et volets alu électriques, visiophone...

Contacteur: Gaëlle 0681623413/ gaelle@finneimmo.com
RSAC Montpellier n° 850.250.846.

Honoraires inclus de 2.58% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 194 000 €. Dans une copropriété de 24 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 100 €/an. Procédure en cours : contre constructeur (chauffe eau...). Nos honoraires : http://finneimmo.com/fichier-182-ur9lm-honoraires_agence_gaelle_juillet_2020.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Quartier calme, proche commodités



Finneimmo
10B avenue du Stade Municipal
34110 Frontignan
09 82 39 96 09



Gaëlle Le Ho
gaelle@finneimmo.com
Agent commercial
N° RSAC 850250846
RCP 49626352
06 81 62 34 13

Type d'appartement	T3
Surface	61.00 m ²
Surface au sol	75 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	13 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 avec WC
Étage	1
Epoque, année	2015
État général	En excellent état
Climatisation	
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Interphone	
Local à vélo	
Autres	Portail motorisé Visiophone Volets électriques
Taxe foncière	1 071 €/an
Charges	100 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B