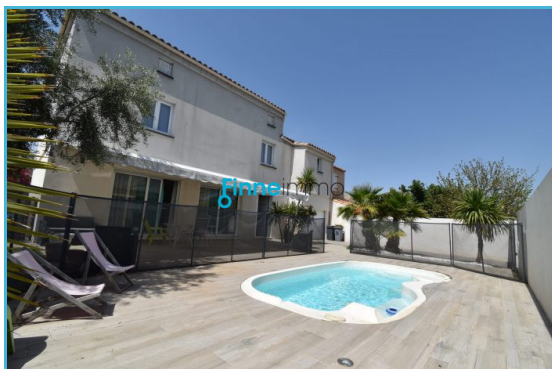


632 900 €

195 m<sup>2</sup>

6 pièces

Mauguio



Vendu

Surface	195.00 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Salle de bains	2
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Bois
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1

### Référence VM344 MAISON LUMINEUSE ET AU CALME

Dans un emplacement de premier choix, cette maison familiale offre 4 grandes chambres au premier étage dont une chambre parentale avec dressing et salle de bain privative, et des combles aménagés en bureau avec la possibilité d'une 5ème chambre au deuxième étage.

Au RDC très belle et spacieuse pièce de jour traversante donnant sur la piscine et sur la terrasse à l'arrière de la maison.

Vidéo sur notre site internet

Honoraires inclus de 1.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 623 000 €. Nos honoraires :

<http://www.finneimmo.com/honoraires>

Les points forts :

- Piscine
- 4 chambres
- Climatisation



**Finneimmobilier**  
10B avenue du Stade Municipal  
34110 Frontignan  
09 82 39 96 09

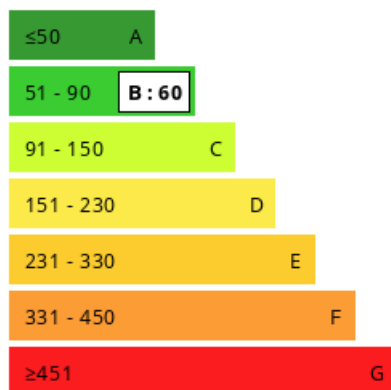


**Jean-Michel FINNE**  
jeanmichel@finneimmo.com

06 58 15 83 67

### Consommations énergétiques

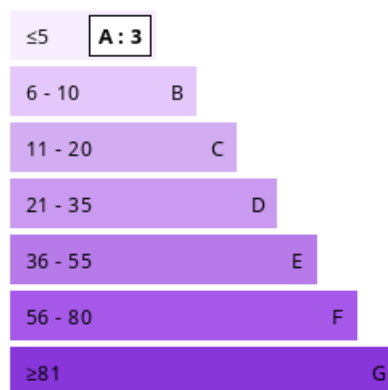
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)