

347 700 €

120 m²

5 pièces

Frontignan Centre ville



Vendu

Référence VM522 Venez vite découvrir cette jolie villa, de 120 m², de plain pied, idéalement située, non mitoyenne et construite sur un terrain clos et arboré de 392 m².

Superbe pièce à vivre de 55 m², lumineuse et exposée sud-ouest avec cuisine aménagée équipée, donnant sur une agréable terrasse. 4 chambres avec placards dont une de 19 m². Salle de bains. WC séparé. Atelier/Garage de 19 m². Vide sanitaire de 1,60 de hauteur.

Nombreuses prestations: Panneaux photovoltaïques (revenus annuels de 2300 à 2500 euros). Cuisine d'été avec barbecue. Volets électriques. Clim réversible. Insert. Portail motorisé. Interphone, visiophone, alarme. Stationnement pour 3 véhicules....

Contacteur: Gaëlle 0681623413/ gaelle@finneimm.com
RSAC Montpellier n° 850.250.846.

Honoraires inclus de 2.26% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 340 000 €. Nos honoraires :
http://finneimm.com/fichier-182-ur9lm-honoraires_agence_gaelle_juillet_2020.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Quartier calme à 2 pas du centre ville, écoles. Belles prestations



Finneimm
10B avenue du Stade Municipal
34110 Frontignan
09 82 39 96 09



Gaëlle Le Ho
gaelle@finneimm.com
Agent commercial
N° RSAC 850250846
RCP 49626352
06 81 62 34 13

Surface	120.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	03 a 92 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1997
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois
	Climatisation
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	3
	Cheminée
	Fibre optique
	Interphone
	Local à vélo
Autres	Portail motorisé
	Système d'alarme
	Visiophone
	Volets électriques
Taxe foncière	1 851 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	C